

**Podmínky výběrového řízení na prodej volné jednotky
formou výběrového řízení s elektronickou aukcí
V. výběrové řízení**

GAVLAS, spol. s r.o.

IČ: 60472049

spisová značka C 26019 vedená u Městského soudu v Praze

sídlo: Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1

(dále jen „Poskytovatel“)

vyhlašuje na základě pověření

Městské části Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČ: 063631

(dále jen „Vyhlašovatel“)

**výběrové řízení na prodej níže uvedené volné jednotky a stanovuje níže uvedené podmínky
výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro její prodej:**

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě právně a fyzicky volnou jednotku v domě, který byl prohlášením vlastníka rozdělen na bytové a nebytové jednotky a ve kterém proběhl úplatný převod bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Vyhlašovatel podle ustanovení § 34 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá s tímto svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu k tomuto svěřenému majetku. Tuto volnou nebytovou jednotku, blíže specifikovanou v Příloze č. 1 Podmínek (dále jen „Jednotka“), Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Jednotky se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi Jednotky přihlášku dle dále uvedených požadavků. Do II. kola postupují ti z přihlášených účastníků, kteří splnili podmínky I. kola výběrového řízení. Nabídku kupní ceny Jednotky budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronické aukce (dále jen „E-aukce“).

I. Předmět prodeje

1. Předmět prodeje tvoří Jednotka blíže specifikovaná v příloze č. 1 Podmínek.
2. Vyhlašovatel prohlašuje, že:
 - a) na Jednotce neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
 - b) mu není známo, že by měla Jednotka právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách, nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči ní jakékoli jiné právo, s kterým by kupující nebyl předem seznámen a jímž by byl omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž je Jednotka určena;
 - c) není v nakládání s Jednotkou omezeno předkupním právem ve prospěch třetí osoby;

- d) Jednotka je prázdná, tj. nepronajatá či jinak úplatně či bezúplatně poskytnutá třetím osobám a fyzicky neobsazená,
- e) Jednotka se prodává v právním a stavebně-technickém stavu, v jakém se nachází v době vyhlášení výběrového řízení.

II. Výše nabídky

1. Minimální kupní cena Jednotky je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Specifikace Jednotek

1. Specifikace Jednotky je uvedena v Příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Jednotce, fotodokumentace atd. je k dispozici u Poskytovatele.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlášovatel tímto způsobem nabízí Jednotku k úplatnému převodu. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník).
2. V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit výhradně společně s manželem(kou). To neplatí, má-li uchazeč zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM. To je povinen v případě vítězství ve výběrovém řízení před podpisem kupní smlouvy doložit.
3. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Poskytovateli přihlášku a uhradí jistotu v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

V. Prohlídky Jednotky

1. Prohlídku Jednotky zajišťuje pro zájemce o prohlídku Poskytovatel v termínech, uvedených v Příloze č. 1 Podmínek.
2. Sraz zájemců o prohlídku Jednotky je v uvedenou hodinu před domem, ve kterém se Jednotka nachází, popř. přímo v Jednotce.

VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi Jednotky, přičemž **do výběrového řízení je nutné podat přihlášku**. Přihláška do výběrového řízení na prodej Jednotky musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a musí být řádně vyplněna. **V opačném případě je oprávněn Poskytovatel přihlášku vyřadit.**
2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka:
 - u fyzické osoby: jméno a příjmení, rodné číslo (případně datum narození ve formátu rmmdd), adresa trvalého pobytu, adresa doručovací, ID datové schránky (má-li ji), občanství, telefon, e-mail, číslo účtu pro vrácení jistoty;
 - u právnické osoby: název společnosti, IČO, sídlo společnosti, zastoupení, telefon, e-mail, ID datové schránky, číslo účtu pro vrácení jistoty.
3. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka,
 - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b. že pokud je ženatý (vdaná), zúčastní se výhradně společně s manželem(kou), popř. prohlašuje, že má zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM.
 - c. o tom, že splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se tímto vítězem stane;
 - d. o seznámení se se stavem Jednotky;
 - e. o beztrestnosti Účastníka;

- f. o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující;
 - g. o tom, že proti němu není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení k vymáhání peněžitého dluhu;
 - h. o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
 - i. o bezdlužnosti Účastníka vůči Městské části Praha 5 a hlavnímu městu Praze;
 - j. že užitím prostředků k úhradě kupní ceny nedojde k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů;
 - k. dává Poskytovateli i Vyhlašovatelovi výslovně souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění a ust. § 13c odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., v platném znění, kterými jsou jméno, příjmení, rodné číslo, údaj o trvalém pobytu, adresa doručovací, občanství, číslo telefonu, emailová adresa, a to na období tohoto výběrového řízení za účelem realizace a vyhodnocení tohoto výběrového řízení, uzavření kupní smlouvy na Jednotku, a dále, že prohlašuje, že tyto osobní údaje může Poskytovatel i Vyhlašovatel zpřístupnit dotčeným odborům a oddělením Úřadu MČ Praha 5, hl. m. Prahy, zastupitelským orgánům MČ Praha 5, správci Jednotky a SVJ v domě, kde se Jednotka nachází;
 - l. že souhlasí, že kupní smlouva bude uzavřena v souladu a za podmínek dle přiloženého vzoru;
 - m. že bere na vědomí a souhlasí, že v případě, kdy bude vybrán jako vítěz, ale následně vyjde najevo, že v přihlášce do výběrového řízení vědomě uvedl nesprávný údaj, mu složená jistota nebude vrácena a bude použita v souladu s čl. X. Podmínek,
 - n. že výslovně souhlasí s tím, že v případě uzavření kupní smlouvy bude tato zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu poslední smluvní stranou, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv a že prohlašuje, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Přihláška musí obsahovat doložení schopnosti uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost Účastník doloží čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.
 5. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem.
 6. Přihlášku, která nesplňuje Podmínky, je Poskytovatel oprávněn odmítnout.
 7. V případě **podání jedné společné přihlášky** vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci“), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky. Čestná prohlášení (bod VI. 3., popř. VI. 4. Podmínek) dokládá v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na téže čestném prohlášení. V rámci společné přihlášky je možné složení jistoty jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.
 8. **K vyplnění přihlášky Účastník využije výhradně formulář přihlášky, který obdrží po registraci na aukčním portále www.internetove-drazby.cz.**

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek začíná v pondělí dne 19.1.2026 a končí ve čtvrtek dne 19.2.2026 v 18.00 hodin.
2. Přihlášku lze podat:

- a) poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byla doručena Poskytovateli ve lhůtě pro podání přihlášky, nebo
 - b) osobně v sídle Poskytovatele na výše uvedené adrese, a to v pracovní dny (vyjma pátku) od 10:00 hodin do 17:00 hodin a v pátek od 10:00 hodin do 15:00 hodin. V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne 19.2.2026 je možné odevzdat přihlášku pouze osobně do sídla Poskytovatele, tj. GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, a to v době od 10:00 hodin do 18:00 hodin, nebo
 - c) elektronicky tak, že na Czech POINTu požádá účastník o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, ID datové schránky **xph35a6**, ve lhůtě pro podání přihlášky, nebo
 - d) elektronicky tak, že scan vlastnoručně podepsané přihlášky pošle přes svoji datovou schránku do datové schránky poskytovatele GAVLAS, ID datové schránky **xph35a6**, ve lhůtě pro podání přihlášky, nebo
 - e) elektronicky tak, že přihlášku podepsanou svým uznávaným elektronickým podpisem zašle do datové schránky poskytovatele GAVLAS, ID datové schránky **xph35a6** ve lhůtě pro podání přihlášky.
- Za včasné doručení odpovídá Účastník.
3. K přihlášce doručené později nebude Poskytovatel přihlížet a nebude vrácena zpět Účastníkovi.
 4. Vyhlašovatel požaduje při osobním či poštovním doručení přihlášky označit obálku zřetelně **jménem účastníka a nápisem „VŘ na prodej Jednotky MČ Praha 5“**.

VIII. Složení jistoty – nabití aukční peněženky

1. Aukční peněženka je nástroj pro skládání jistoty. Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Nabitím aukční peněženky se rozumí složení finančních prostředků na stanovený účet.
2. Aukční peněženka se nabíjí složením příslušné částky na **úschovný účet Poskytovatele č. 1387284056/2700 u UniCredit Bank**, a to tak, aby byly peněžní prostředky připsány na uvedený účet nejdříve 19.1.2026 a **nejpozději v poslední den lhůty pro podání přihlášky**.
3. Účastník je povinen složit jistotu prostřednictvím nabití aukční peněženky, výše jistoty pro Jednotku je uvedena v příloze č.1 Podmínek. Jako **specifický symbol** uvede Účastník rodné číslo, a pokud je Účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), tak datum narození ve tvaru rrrmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo jednoho ze spoluúčastníků. V případě, že je účastníkem právnická osoba, uvede jako specifický symbol IČO. Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky. Dokladem o složení je výpis z účtu Poskytovatele, ze kterého je patrné, kdy byly peněžní prostředky na účet připsány. Na přihlášku, u níž Účastník nenabije aukční peněženku ve výše stanovené lhůtě, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Aukční peněženka musí být nabita na hodnotu jistoty pro Jednotku.
5. Učiní-li Účastník v E-aukci na prodej Jednotky přihoz ve smyslu č. IX. odst. 2 těchto Podmínek, použije se odpovídající částka z aukční peněženky jako jistota na tuto E-aukci, a v případě, že někdo jiný učiní další přihoz a tedy Účastníka přehodí, částka ve výši jistoty se do aukční peněženky vrátí.
6. Stane-li se Účastník vítězem aukce, sníží se v okamžiku vítězství disponibilní prostředky v aukční peněžence o částku ve výši jistoty a jistota bude převedena do 7 pracovních dnů na účet Vyhlašovatele. S tím vyslovuje Účastník souhlas.
7. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci na prodej Jednotky, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.
8. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej Jednotky, bude částka nabitá do aukční

peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce v rámci tohoto výběrového řízení.

9. Peněžní prostředky se vracejí na číslo účtu, ze kterého byla platba odeslána, není-li ten znám, tak na číslo účtu pro vrácení jistoty, které Účastník uvedl v přihlášce, a není-li ani ten znám, tak poštovní poukázkou na adresu účastníka uvedenou v přihlášce na náklady účastníka. V případě zahraniční platby hradí náklady účastník.

IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P5 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Poskytovatel provede postupně otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky výběrového řízení je Poskytovatel oprávněn vyřadit. Poskytovatel je oprávněn vyřadit přihlášky, u kterých nebyla nabita Aukční peněženka na požadovanou výši (t.j. nebyla složena jistota v požadované výši). O vyřazení účastníků bude tyto Poskytovatel informovat prostřednictvím emailové adresy uvedené v přihlášce. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly vyřazeny, budou zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukce k Jednotce.
2. II. kolem výběrového řízení je E-aukce k Jednotce, při které budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny Jednotky. E-aukce bude zahájena nejpozději do 15 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek. E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 9.00 hod. první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve ve 12.00 hod. druhého dne E-aukce). Konkrétní datum a čas trvání E-aukce bude uveden u E-aukce na portálu www.internetove-drazby.cz. E-aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 10.000,- Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „**Vítěz**“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen „**Kupní cena**“). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele na www.internetove-drazby.cz, přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami Poskytovatele. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace či jména a hesla, po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
3. Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Jednotky vítězi E-aukce v orgánech Vyhlášovatele (Výbor majetku, Rada MČ Praha 5, Zastupitelstvo MČ Praha 5). V případě schválení převodu předmětné Jednotky Zastupitelstvem Městské části Praha 5 vyzve Poskytovatel Vítěze k podpisu kupní smlouvy. Převodní smlouva nabude platnosti a účinnosti podpisem převodní smlouvy starostou Městské části Praha 5 nebo pověřenou osobou, kteří převodní smlouvu podepisují vždy jako poslední. Až splněním všech výše uvedených kroků bude kontraktační proces dokončen. Smlouvu o převodu vlastnictví jednotky společně s potřebnými doklady předloží Poskytovatel katastrálnímu úřadu k provedení vkladu do katastru nemovitostí po obdržení dokladu o potvrzení správnosti předkládaného návrhu Magistrátem hlavního města Prahy a po úhradě celé kupní ceny. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je povinen zaplatit Vítěz. Současně s právními účinky zápisu změny vlastnictví v Katastru nemovitostí vstoupí kupující do práv a závazků Společenství vlastníků jednotek v předmětné nemovitosti.

X. Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy, kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).
2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu v souladu s podmínkami kupní smlouvy do 40 dnů od podpisu kupní smlouvy.
3. Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zasílány do datové schránky nebo

poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlašovatelem jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí den po odevzdání k poštovní přepravě.

4. V případě, že Vítěz nesplní povinnost uvedenou v odst. 1. tohoto článku Podmínek, nebo se ukáže jakékoliv čestné prohlášení uvedené v přihlášce jako nepravdivé, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. V tomto případě propadá Vítězem složená jistota ve prospěch Vyhlašovatele na úhradu nákladů za přípravu výběrového řízení na převod Jednotky. V případě, že Vítěz nesplní povinnost uvedenou v odst. 2. tohoto článku Podmínek, má prodávající právo na odstoupení od kupní smlouvy poté, co Vítěz ani v dodatečně minimálně čtrnáctidenní lhůtě nesplní svou povinnost. V kupní smlouvě bude dále sjednána pro případ prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny Vítězem jako kupujícím ve prospěch prodávajícího smluvní pokuta ve výši 0,1% z nedoplatku kupní ceny za každý den prodlení se zaplacením kupní ceny. V případě odstoupení od kupní smlouvy propadá Vítězem uhrazená jistota ve prospěch Městské části Praha 5 na úhradu nákladů za přípravu výběrového řízení na převod Jednotky, s čímž dává Vítěz Vyhlašovatelem souhlas podpisem čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 4 Podmínek.
5. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 4. tohoto článku, může být k uzavření kupní smlouvy vyzván Účastník, který podal druhou nejvyšší nabídku kupní ceny. Tento postup musí být projednán stejnými orgány Vyhlašovatele uvedenými v článku IX. 3 Podmínek. Na takového Účastníka se potom vztahují podmínky uvedené v odst. 1-3 tohoto článku, přičemž ale tento Účastník uhradí kupní cenu ve výši odpovídající jeho nejvyššímu podání v E – aukci a na úhradu kupní cenu se mu nebude započítávat jistota.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Poskytovatel je v případě nedostupnosti nebo omezené dostupnosti portálu www.internetove-drazby.cz oprávněn E-aukci prodloužit.
4. Kupní smlouva nabude platnosti podpisem smlouvy starostou Městské části Praha 5 nebo pověřenou osobou, kteří převodní smlouvu podepisují vždy jako poslední, účinnosti nabude zveřejněním smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zájemce bere na vědomí, že dokud kupní smlouva nenabude platnosti a účinnosti, Městská část Praha 5 je oprávněna od převodu ustoupit a zájemce nemá právo po Městské části Praha 5 požadovat jakékoliv vynaložené náklady na jednání o smlouvě či jinou náhradu újmy s výjimkou vrácení složené jistoty v případě neuskutečnění převodu z důvodů na straně Městské části Praha 5.
5. Tyto podmínky výběrového řízení na prodej volné jednotky formou elektronické aukce schválila Rada MČ Praha 5 usnesením č. RMČ/2/15/2026 dne 8.1.2026.
6. Nedílnou součástí těchto podmínek je:
 - Příloha č.1 – Specifikace Jednotky ve správě MČ Praha 5, zahrnuté do výběrového řízení
 - Příloha č. 2 - Vzor kupní smlouvy
 - Příloha č. 3 – vzor přihlášky

V Praze dne: 19.1.2026

Příloha č. 1 - Specifikace Jednotky ve správě MČ Praha 5 zahrnuté do V. Výběrového řízení na prodej e-aukci

č.	ulice	č.p.	č. or.	jednotka č.	podlahová plocha Jednotky (dle PV)	podlaží	způsob využití jednotky dle PV	nejnižší podání (v Kč)	výše jistoty v Kč	datum a čas prohlídek jednotek	NOZ/BZ	spoluvlastnický podíl	na budově č.p.	na pozemku parc.č.	katastr	pozn.
					(v m2)											
1	Svornosti	1497	1	1497/900	45,10	1. PP	jíný nebytový prostor	2 990 000 Kč	299 000 Kč	3.2.2026 15:00 -16:00 hod 16.2.2026 15:00 - 16:00 hod	BZ	451/11927	1497	540	Smíchov	

pozn.: PV=Prohlášení vlastníka, OZ=občanský zákoník 89/2012 Sb., BZ=zákon o vlastnictví bytů 72/1994 Sb.

Návrh kupní smlouvy – 1497/900 SM

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

IČO 00063631

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 69024-2000857329/0800

zastoupena Bc. Lukášem Heroldem, starostou Městské části Praha 5

jako strana převodce na straně jedné

(dále jen „strana převodce“)

a

bud'

(manželé)

1) «Titul_před» «Jméno» «Příjmení» ,«Titul_za»

bytem «Bytem», «Město»

rodné číslo «RČ»

2) «Titul_před_manž» «Jméno_manž» «Příjmení_manž» «Titul_za_manž»

bytem «Bytem_maž», «Město_manž»

rodné číslo «RČ_manž»

nebo

společnost

.....
se sídlem.....

IČO:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou

zastoupená, dat. nar., bytem,

bankovní spojení:.....

jako strana nabyvatele na straně druhé

(dále jen „strana nabyvatele“)

tuto

Smlouvu o převodu nemovitých věcí č. smlouvy 891497900

čl. 1.

Úvodní ustanovení

1.1. **Hlavní město Praha** je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem majetku, který je popsán v čl. 2. této smlouvy.

1.2. Městské části Praha 5 je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“), svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 5. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy, obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. HMP, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh kupní smlouvy – 1497/900 SM

- 1.3. Městská část Praha 5 podle ustanovení § 34, odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy.

čl. 2.

Vymezení předmětu převodu

- 2.1. Strana převodce tímto výslovně prohlašuje, že vykonává práva a povinnosti vlastníka k následujícímu svěřenému majetku, a to konkrétně k:

Jednotce č. 1497/900 (dále jen „**Jednotka**“) vymezené dle zákona o vlastnictví bytů, se způsobem využití jako jiný nebytový prostor, zapsané na listu vlastnictví č. 13181, umístěné v 1. podzemním podlaží budovy č. p. 1497, se způsobem využití jako bytový dům, přičemž tato budova je zapsána na listu vlastnictví č. 13180 a postavena na pozemku parc. č. 540 - zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsán na listu vlastnictví č. 13180.

K Jednotce náleží spoluvlastnický **podíl o velikosti 451/11927 na:**

- společných částech budovy č. p. 1497 se způsobem využití jako bytový dům, zapsané na listu vlastnictví č. 13180,
- pozemku parc. č. 540, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 13180.

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha v katastrálním území Smíchov, obec Praha.

Jednotka se shora označeným podílem na společných částech budovy č. p. 1497 a se shora označeným podílem na pozemku parc. č. 540 společně též i jako „**předmět převodu**“.

- 2.2. Převod předmětu převodu dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Městské části Praha 5 dneč. usnesení, když záměr prodeje předmětu převodu byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 19.1.2026 do 19.2.2026.

čl. 3.

Popis předmětu převodu

- 3.1. Jednotku označenou v odst. 2.1. předchozího článku tvoří nebytový prostor-jiný nebytový prostor s celkovou podlahovou plochou jednotky o výměře 45,1 m², umístěný v 1. podzemním podlaží budovy č.p. 1497, zapsané na listu vlastnictví č. 13180, v k. ú. Smíchov (dále jako „budova“).

Jednotka se skládá z:

- koupelny s plochou 1,9 m²,
- předsíně s kuchyňským koutem s plochou 13,3 m²,
- obchodního prostoru s plochou 14,0 m²,
- obchodního prostoru s plochou 14,7 m²,
- WC s plochou 1,2 m².

Součástí Jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví Jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

- 3.2. Společné části budovy jsou zejména:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny průčelí,
- střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování, bleskosvody),

Návrh kupní smlouvy – 1497/900 SM

- hlavní vodorovné a svislé nosné a nenosné konstrukce,
- rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro jednotky) včetně vodovodní přípojky,
- rozvody kanalizace (včetně kanalizační přípojky),
- rozvody plynu (až po hlavní uzávěry pro jednotky) včetně plynové přípojky,
- rozvody elektřiny, včetně hlavní pojistkové skříně, domovní elektroinstalace ve společných částech,
- vstupní prostory, vchody do domu, schodiště, chodby,
- okna bytů a nebytových prostor, okna a dveře ve společných částech,
- slaboproudé rozvody (zvonky),
- prostory a místnosti ve společných částech budovy (sklepní prostory – mimo sklepů, které jsou součástí příslušenství jednotek, prádelny apod.),
- hlavní uzávěr vody, hlavní uzávěr plynu,
- rozvody telekomunikací, radiokomunikací,
- společné prostory ve výhradním užívání vlastníka jednotky (sklepní kóje, balkony, terasy, lodžie, společné WC apod.),
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, kromě vstupních dveří do jednotek,
- domovní chodby,
- výtah.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a zároveň povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

- 3.3. Z vlastníka budovy a pozemku přecházejí na vlastníky všech jednotek, dnem nabytí vlastnictví k jednotkám, veškerá práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a pozemku. Dále práva a závazky, které vyplývají ze smlouvy o dodávce vody, tepla, el. energie a ostatních služeb.
- 3.4. Nedílnou součástí této smlouvy, jak je uvedeno v čl. 11. odst. 11.1. této smlouvy, je příloha č. 1 - schéma půdorysu budovy určující polohu všech jednotek v domě a obsahující údaje o podlahových plochách jednotek.
- 3.5. Smluvní strany uvádějí, že společné WC v 1. nadzemním podlaží budovy patří mezi společné části budovy, které jsou společné jen vlastníkům níže uvedených jednotek, kteří mají ke společnému WC níže uvedené podíly.

Č. jednotky	podlaží	celková plocha jednotky	spoluvlastnický podíl
1497/13	1. NP	12,8 m ²	128/363
1497/1	1. NP	23,5 m ²	235/363

čl. 4.

Převod předmětu převodu

- 4.1. Strana převodce touto smlouvou převádí (prodává) předmět převodu podrobně popsany v čl. 2. této smlouvy se všemi spojenými právy a povinnostmi na předmětu převodu vázajícími, straně nabyvatele, která předmět převodu, za v čl. 5. uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

čl. 5.

Kupní cena

- 5.1. Smluvní strany si ujednávají celkovou kupní cenu za předmět převodu dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy ve výši Kč (slovy korun českých).
- 5.2. Smluvní strany uvádějí, že v rámci převodu vlastnického práva touto smlouvou se jedná o osvobození zdanitelného plnění prodeje nemovitých věcí po uplynutí 5 let od nabytí nebo

Návrh kupní smlouvy – 1497/900 SM

kolaudace ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

čl. 6.

Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení

- 6.1. Kupní cenu v celkové výši Kč uhradí strana nabyvatele straně převodce tak, že část kupní ceny ve výši 299.000,- Kč zaplatila strana nabyvatele zálohově před podpisem této smlouvy současně s podáním přihlášky do výběrového řízení na odkoupení touto smlouvou převáděného předmětu převodu. Strana převodce uhrazení této částky podpisem této smlouvy potvrzuje.
- 6.2. Zbývajících část celkové kupní ceny ve výši Kč uhradí strana nabyvatele straně převodce nejpozději do 40 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy, a to tak, že částka ve výši Kč bude vyplacena straně převodce na bankovní účet převodce vedený u České spořitelny, a. s., č. ú. 69024-2000857329/0800, s použitím variabilního symbolu 891497900.
- 6.3. Kupní cena za předmět převodu musí být na shora uvedený účet strany převodce uhrazena nejpozději **do 40 dnů ode dne podpisu této smlouvy**. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí může být podán až poté, co dojde k uhrazení celé kupní ceny.
- 6.4. Nedojde-li k uhrazení celé kupní ceny dle bodu 6.3. tohoto článku, je strana převodce oprávněna požadovat po straně nabyvatele úhradu smluvní pokuty ve výši, kterou tvoří 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany sjednávají, že strana převodce je oprávněna jednostranně započíst nárok na uhrazení smluvní pokuty dle tohoto odstavce na zálohu složenou stranou nabyvatele před podpisem této smlouvy. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- 6.5. Nedojde-li k uhrazení celé kupní ceny dle bodu 6.3. tohoto článku ve lhůtě do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy, je strana převodce oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana nabyvatele povinna uhradit straně převodce smluvní pokutu ve výši 299.000,- Kč. Smluvní strany sjednávají, že strana převodce je oprávněna jednostranně započíst nárok na uhrazení smluvní pokuty dle tohoto odstavce na zálohu složenou stranou nabyvatele před podpisem této smlouvy. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- 6.6. Lhůta splatnosti bude dodržena, pokud bude kupní cena připsána na účet strany převodce nejdéle v poslední den lhůty.

čl. 7.

Ostatní podmínky převodu

- 7.1. Strana nabyvatele prohlašuje, že se řádně seznámila se současným fyzickým stavem předmětu převodu, a že si je vědoma toho, že jeho stav vyžaduje celkovou rekonstrukci s tím, že proti jeho stavu nemá jakékoli námitky a tento stav akceptuje.
- 7.2. Strana nabyvatele prohlašuje, že se řádně seznámila s hospodařením Společenství vlastníků jednotek v předmětné budově, Prohlášením vlastníka budovy a Stanovami SVJ.
- 7.3. Strana nabyvatele prohlašuje, že není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že proti ní není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení.
- 7.4. Strana nabyvatele prohlašuje, že je plně způsobilá uzavřít tuto smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající a uzavřením této smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost.
- 7.5. Strana nabyvatele prohlašuje, že není založen právní důvod pro relativní neúčinnost této smlouvy

Návrh kupní smlouvy – 1497/900 SM

z důvodu na straně nabyvatele podle ustanovení § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 7.6. Strana převodce prohlašuje, že předmětu převodu převáděným touto smlouvou nevážnou žádné služebnosti, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání předmětu převodu, a které by nebyly uvedeny v této smlouvě.
- 7.7. Strana převodce upozorňuje stranu nabyvatele, že po nabytí vlastnického práva k Jednotce a k podílu na společných částech budovy a pozemku bude též vázána smlouvami uzavřenými **Společenstvím vlastníků Svornosti 1, Praha 5, IČ: 034 46 450** a správcem objektu, týkajících se předmětné budovy a pozemku. Strana nabyvatele vstoupí do všech práv a povinností spojených s vlastnictvím předmětu převodu.
- 7.8. Strana nabyvatele bude hradit veškeré platby určené Společenstvím vlastníků jednotek případně správcem objektu (zálohy za služby, příspěvek na dlouhodobé zálohy, platby spojené s užíváním bytu, včetně příspěvku na správu domu a pozemku aj.) tomuto Společenství, a to ode dne právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Budou – li platby uvedené v tomto článku této smlouvy předmětem vyúčtování, vypořádají se mezi sebou smluvní strany tak, že na případném přeplatku nebo nedoplatku z vyúčtování se budou smluvní strany podílet podle skutečné spotřeby, kterou smluvní strana v účtovaném období realizovala, pokud bude možné skutečnou spotřebu smluvních stran v účtovaném období zjistit; pokud skutečnou spotřebu v účtovaném období zjistit nebude možné, vypořádají se smluvní strany mezi sebou podle doby, kdy ta která smluvní strana byla v účtovaném období vlastníkem předmětu převodu. K výzvě strany převodce se strana nabyvatele zavazuje straně převodce poskytnout relevantní doklady pro posouzení správnosti vyúčtování.

čl. 8.

Předání předmětu převodu

- 8.1. Smluvní strany si ujednávají, že dojde k fyzickému a k dokladovému předání předmětu převodu a to poté, kdy nastanou právní účinky zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 8.2. Strana nabyvatele se zavazuje převzít předmět převodu ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.
- 8.3. Strana převodce vyzve stranu nabyvatele k fyzickému předání předmětu převodu min. 10 dní před stanoveným termínem předání.
- 8.4. O předání bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí předmětu převodu, který bude podepsán zástupci obou stran.
- 8.5. Odmítne-li strana nabyvatele podepsat Protokol o předání a převzetí předmětu převodu nebo nedostaví-li se řádně na svolané přejímací řízení, má se za to, že nemovitost prodávaná touto smlouvou je ve smyslu předchozích ustanovení tohoto čl. straně nabyvatele předána ke dni vyhotovení Protokolu o předání stranou převodce.

čl. 9

Vlastnické právo k předmětu převodu

- 9.1. Strana nabyvatele nabude vlastnické právo k předmětu převodu ke dni právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
- 9.2. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí

Návrh kupní smlouvy – 1497/900 SM

bude strana nabyvatele vykonávat práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu, včetně daňových povinností.

- 9.3. Smluvní strany touto smlouvou zmocňují společného zmocněnce, společnost GAVLAS, spol. s r. o., se sídlem: Politických vězňů 1272/21, Praha 1 110 00, IČ: 60472049, k podání návrhu na vklad změny vlastnického práva k předmětu převodu převáděnému touto smlouvou.
- 9.4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu prodávánému touto smlouvou podá společný zmocněnec nejpozději do 10 pracovních dní poté, co bude připsána na účet prodávajícího kupní cena, ne však dříve, než bude převodci předán doklad o potvrzení správnosti předkládaného návrhu Magistrátem hlavního města Prahy.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují zajistit ve společné součinnosti všechny potřebné úkony vedoucí k realizaci zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, včetně odstranění případných nedostatků konstatovaných katastrálním úřadem, které by tomuto zápisu bránily.

čl. 10

Poplatkové náklady

- 10.1. Strana nabyvatele zaplatí před podpisem této smlouvy správní poplatek za povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. 11.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Přílohu této smlouvy tvoří schémata všech podlaží budovy, v níž se nachází předmět převodu, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově.
- 11.2. Strana převodce je oprávněna od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že prohlášení nabyvatele učiněná v čl. 7.3., 7.4., a 7.5., této smlouvy se ukážou být v rozporu s objektivní skutečností. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, pokud nebude možné postupem podle čl. 9.5. dosáhnout zápisu vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 11.3. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany zavazují vrátit si navzájem veškerá poskytnutá plnění, a to s výjimkou zálohy na kupní cenu ve výši 299.000,- Kč, která propadá převodci na úhradu administrativních nákladů spojených s kontraktací. Záloha se vrací pouze v případě, že ani společným postupem smluvních stran dle čl. 9.5. této smlouvy se smluvním stranám nepodaří dosáhnout zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 11.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
- 11.5. Strana nabyvatele prohlašuje, že byla seznámena se skutečností, že v předmětné budově bylo založeno Společenství vlastníků Svornosti 1, Praha 5, IČ: 03446450, a že nabytím vlastnického práva k předmětu převodu se stává členem uvedeného společenství vlastníků. Strana nabyvatele dále prohlašuje, že je obeznámena s obsahem prohlášení vlastníka, hospodařením SVJ a Stanovami.
- 11.6. Tato smlouva se řídí ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že smluvní strany vylučují v maximálním možném rozsahu aplikaci ustanovení §§ 557, 1765, 1766, 1793, 1794, 1799, 1800, 1977-1979, 2002-2004 a 2108 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na právní vztahy vyplývající z této kupní smlouvy.
- 11.7. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž pro potřeby strany převodce budou použita 3 vyhotovení, pro potřeby strany nabyvatele 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude použito

Návrh kupní smlouvy – 1497/900 SM

pro potřeby úřední. Veškerá vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany před orgánem určeným k ověření pravosti podpisů své vlastnoruční podpisy.
- 11.9. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.10. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením ZMČ č. ze dne

V Praze dne

V Praze dne

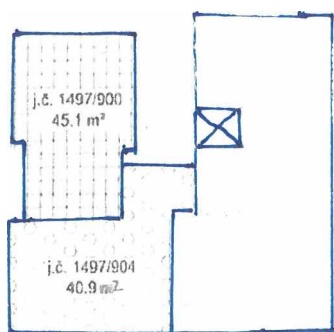
.....
Městská část Praha 5
Bc. Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5
za stranu převodce

.....
«Titul_před_manž» «Jméno_manž»
«Příjmení_manž» «Titul_zá_manž»
za stranu nabyvatele

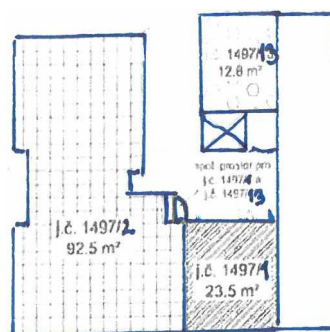
V Praze dne

.....
«Titul_před» «Jméno» «Příjmení»
«Titul_zá»
za stranu nabyvatele

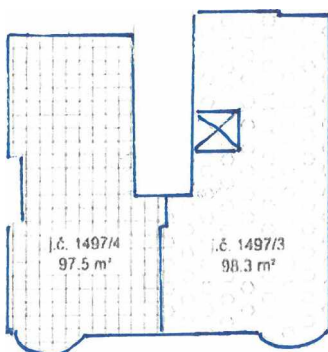
1PP



1NP



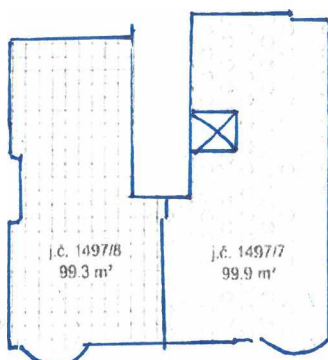
2NP



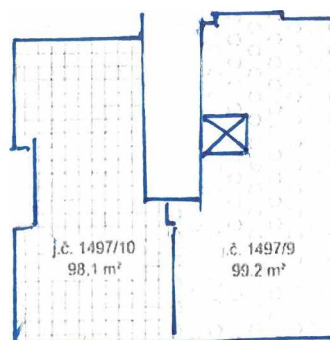
3NP



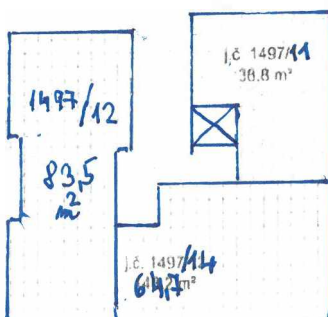
4NP



5NP



6NP



Svornosti 1497/1
schéma podlaží

Přihlášku je Účastník povinen vždy vyplnit online na aukčním portále
www.internetove-drazby.cz

Přihláška
na V. výběrové řízení 2026 na prodej volné jednotky, vyhlášené Městskou částí Praha 5

Jednotka č. 1497/900 (doplnit č. jednotky např. 9999/99)

A: Fyzická osoba (účastník, manžel/ka, spoluúčastník)

Identifikace účastníka/ů:			
Titul			
jméno:			
příjmení			
Titul za jménem			
rodné číslo: (případně datum narození ve tvaru d.m.rrrr	Vyplnit online na www.internetove-drazby.cz		
občanství:			
adresa trvalého pobytu:			
adresa doručovací:			
☎:			
e-mail:			
ID datové schránky (je-li zřízena):			
číslo účtu pro vrácení jistoty:			

(dále jako „Účastník“)

B: Právnícká osoba

Identifikace účastníka/ů:	
Název	
IČO:	
DIČ:	
ID datové schránky:	
zapsána	
Státní příslušnost (název státu, v němž je právnícká osoba registrována:	Vyplnit online na www.internetove-drazby.cz
Sídlo::	
Osoba oprávněná jednat a podepisovat:	
adresa doručovací:	
☎:	
e-mail:	
číslo účtu pro vrácení jistoty:	

(dále jako „Účastník“)

Čestné prohlášení Účastníka:

Já, níže podepsaný Účastník, se tímto přihlašuji do záhlaví uvedeného výběrového řízení na prodej právně a fyzicky uvolněné jednotky formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, neboť mám o koupi této jednotky vážný zájem.

Tuto přihlášku je nutné vložit do obálky, označit zřetelně jménem Účastníka a textem „VŘ na prodej Jednotky MČ Praha 5“, a do stanoveného termínu odevzdat nebo odeslat do sídla poskytovatele, popř. podat stanoveným způsobem elektronicky!

Dále čestně prohlašuji, že:

- souhlasím s podmínkami tohoto výběrového řízení a budu v souladu s nimi postupovat,
- **pokud jsem ženatý (vdaný), zúčastním se výhradně společně s manželem(kou), jež je zároveň uveden/a v identifikaci účastníků a připojil/a podpisem souhlas s čestným prohlášením, popř. prohlašuji, že mám zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použiji prostředky, které nespadají do SJM,**
- splním závazky vítěze tohoto výběrového řízení, pokud se jím stanu,
- jsem plně seznámen se stavem jednotky,
- jsem právně bezúhonný, tj. mám čistý trestní rejstřík,
- vůči mému majetku, mé osobě v posledních třech letech nebylo zahájeno, neproběhlo a neprobíhá insolvenční řízení, konkurs či nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- nejsem dlužníkem na daních, pojistném či penále na veřejném zdravotním pojištění, pojistném či penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice,
- vůči mé osobě není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení k vymáhání peněžitého dluhu;
- nejsem dlužníkem vůči MČ Praha 5 a vůči hl. m. Praze,
- užitím prostředků k úhradě kupní ceny nedojde k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu ve znění pozdějších předpisů,
- jsem schopen uhradit nabídnutou kupní cenu do stanoveného termínu,
- souhlasím, aby kupní smlouva byla uzavřena v souladu a za Podmínek dle vzoru, který je součástí dokumentace
- kupní smlouvu podepíši po schválení prodeje Zastupitelstvem MČ Praha 5, a to do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy; pokud tak neučiním, беру на ве́домі́ а souhlasím, že MČ Praha 5 má za to, že o koupi nemám zájem a že mnou složená jistota nebude vrácena a bude použita v souladu s čl. X. Podmínek,
- беру на ве́домі́, а souhlasím, že v případě, když budu vybrán jako vítěz, ale následně vyjde najevo, že v přihlášce do výběrového řízení jsem vědomě uvedl nepravdivý údaj, složená jistota mi nebude vrácena a bude použita v souladu s čl. X. Podmínek,
- jsem si vědom toho, že přihlášku, která nesplňuje podmínky výběrového řízení je Poskytovatel oprávněn odmítnout,
- dávám Poskytovateli i Vyhlašovatelovi výslovný souhlas se zpracováním osobních údajů, kterými jsou jméno, příjmení, rodné číslo, datum narození, občanství, údaj o trvalém pobytu, adresa doručovací, telefonní číslo, emailová adresa, a to na období tohoto výběrového řízení za účelem realizace a vyhodnocení tohoto výběrového řízení, uzavření kupní smlouvy na jednotku, a dále, že tyto osobní údaje budou zpřístupněny dotčeným odborům a oddělením Úřadu MČ Praha 5, hl. m. Prahy, zastupitelským orgánům MČ Praha 5, správci bytové jednotky a SVJ v domě, kde se bytová jednotka nachází.
- беру на ве́домі́, že v případě uzavření kupní smlouvy bude tato zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy poslední smluvní stranou a souhlasím se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv a prohlašuji, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažuji za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Čestně prohlašuji, že shora uvedené skutečnosti jsou pravdivé, což stvrzuji níže svým podpisem.

V.....dne.....

V.....dne.....

podpis Účastníka

podpis Účastníka

Tuto přihlášku je nutné vložit do obálky, označit zřetelně jménem Účastníka a textem „VŘ na prodej Jednotky MČ Praha 5“, a do stanoveného termínu odevzdat nebo odeslat do sídla poskytovatele, popř. podat stanoveným způsobem elektronicky!